Restaurant 56 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Charenton-le-Pont (94220) en France

Annonce **C1319657** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Charenton-le-Pont (94220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rénové, idéalement situé dans un secteur dynamique de la ville ; emplacement stratégique. Parking à proximité.

Restaurant avec vitrine de 10 mètres linéaires, situé dans un secteur très passant, à proximité d'entreprises et d'un axe rapide assurant une forte visibilité.

- Surface totale : 140 m2 dont 90 m2 à l'étage.
- Salle climatisée entièrement rénovée.
- Capacité : 56 couverts en salle + 21 places en terrasse.
- Cuisine en bon état avec : Chambre froide neuve.
- Système d'extraction de 400 mm. Conforme WC. Aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).
- Licence III en vigueur.

Établissement ouvert du lundi au samedi, de 11h à 23h.

Aucun travaux à prévoir ; un commerce prêt à l'exploitation.

Environnement : Un quartier dynamique avec nombreuses entreprises. Accès facile grâce à la voie rapide, à proximité d'une zone à fort potentiel commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **21**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **583 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.