Local commercial Immeuble, Accessoire, Bazar / cadeaux, Bureaux / Locaux professionnels, 480 m2 sur un axe passant,, Chancelade (24650)

Annonce **C1319655** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Chancelade (24650) : Ensemble immobilier de 480 m2 sur 2 niveaux situé sur un axe passant proche d'une zone commerciale active.

Un ensemble comprenant :

- En rez de chaussée, un local commercial à louer et un local loué à une boutique de produits artisanaux.
- En r+1 : Un espace professionnel de 6 bureaux et un appartement qui peut être aménagé en tertiaire.

Surface commerciale : 480 m²

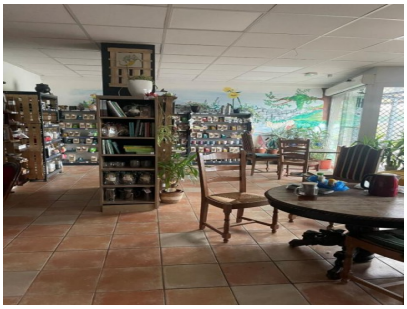
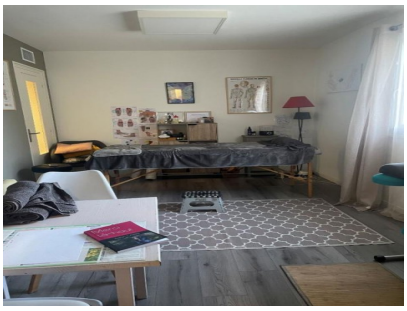
Surface totale : 480 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**651 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chancelade (24650), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chancelade : **4 368 (sos villages)**

Photos