

# Pharmacie, 53 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique, Lyon (69002)

### Annonce C1319649 postée le 24/juillet/2025

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession d'un fonds de commerce de pharmacie situé au cœur de Lyon ; bel emplacement offrant un passage continu et une belle visibilité.

Local d'une superficie de 53 m2 avec mezzanine, en parfait état (travaux récents).

Marge brute : 309.848 €.EBE retraité : 164.378 €€.

Bail renouvelé au 1/12/2022.

Faible loyer.

Prix de 850.000 € net vendeur + les honoraires de 51.000 € HT.

Surface commerciale: 53 m<sup>2</sup>

Surface totale: 53 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 915 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 356 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **911 200 €** FAI

### Localisation

Localisation: Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : 487 978 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.