

Local commercial idéal pour Pâtisserie, Restauration rapide en plein centre ville,, Dijon (21000)

Annonce **C1319646** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : Cession d'un droit au bail - un local commercial situé en hyper centre-ville de Dijon (21000).

Le local se compose d'une surface de vente de 22 m2 avec une partie laboratoire de 22 m2 également.

Emplacement idéal pour lancer une activité de restauration rapide, pâtisserie sans fabrication sur place, juste à emporter.

Pas de travaux à prévoir ; local livré en très bon état de fonctionnement.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 17 031 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.