Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une rue commerçante fréquentée,, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1319644** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) - Lyon Nord : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV.

Idéalement situé sur une rue commerçante très fréquentée, le bar - restaurant de 120 m2 bénéficie d'une belle visibilité.

L'établissement comprend :
- Deux belles caves en sous-sol,
- Une place de parking privative,
- Une cuisine à aménager, équipée d'une gaine d'extraction existante (à rénover).

Le local dispose d'une capacité de 50 couverts en salle et 40 en terrasse annuelle, idéale pour une exploitation en toute saison.

Des travaux de rénovation et de mise en valeur sont à prévoir, offrant un fort potentiel de valorisation selon le concept ou le projet.

Une opportunité dans un secteur dynamique et porteur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 062 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 200 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.