Bar, Brasserie, Café, Restaurant avec terrasse dans une galerie marchande des Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1319643** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Situé au cœur d'une galerie marchande rattachée à une grande enseigne nationale, à vendre un fonds de commerce de brasserie - restauration bénéficiant d'un emplacement de premier choix, offrant une belle visibilité et un fort flux de clientèle tout au long de la journée.

Le local, parfaitement aux normes (accessibilité, sécurité), dispose d'un espace intérieur chaleureux, d'un bar équipé, et d'une terrasse. Une cuisine fonctionnelle, un système de climatisation réversible, ainsi qu'un espace de stockage à l'étage viennent compléter ce bien.

L'activité actuelle est axée sur le service du midi en restauration traditionnelle, ainsi qu'une brasserie animée le matin et l'après-midi.

Une affaire saine, idéalement implantée, parfaite pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement avec un fort potentiel dans une zone commerciale active.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 089 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	278 000 EUR
EBE en 2025	36 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.