Local de stockage de 50 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1319642** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde, en plein cœur de Bordeaux (33000) : Un local de stockage parfaitement situé dans l'un des secteurs les plus dynamiques et recherchés de la ville.

Le local indépendant d'environ 50 m2 offre un accès direct depuis la rue et dispose d'une cour privative.

Le local est particulièrement adapté aux besoins des restaurateurs, cavistes, épiceries fines, fleuristes ou autres commerçants du centre-ville à la recherche d'un espace de stockage de proximité, facile d'accès et sécurisé.

Surfaces :
- Local d'une surface de 28,60 m2.
- HSP 3,37 réserve de 14,73 m2.
- HSP 3,48 cave + patio : 7 m2.

Local vendu loué ; procédure en cours pour une requalification du bail et une revalorisation du loyer.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.