Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 dans une zone commerciale active,, Angoulême (16000)

Annonce **C1319639** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : Idéalement située dans une zone commerciale active à fort passage, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie offrant une belle visibilité et un accès facilité grâce à un parking clientèle directement devant l'établissement.

Les atouts de cette affaire :

- État général récent, aucun travaux à prévoir.
- Matériel de production moderne, parfaitement entretenu.
- Espace boutique avec 10 tables, idéal pour le snacking et la consommation sur place.
- Établissement conforme aux normes d'accessibilité PMR.
- Équipe en place, opérationnelle et autonome.
- Fermeture hebdomadaire le dimanche, confort de vie préservé.
- Chiffre d'affaires annuel stable et performant (comprenant l'affaire principale et une annexe).

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un secteur porteur, avec un outil de travail soigné et une clientèle fidèle.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 65 €

Éléments chiffrés :

CA	1 080 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**813 900 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.