

Bâtiment commercial de 670 m2 dans une grande zone commerciale des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1319621** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A la location un bâtiment commercial bénéficiant d'un bel emplacement.

Un bâtiment, de plein pied, à usage commercial d'une surface totale de 670 m2 au cœur d'une grande zone commerciale.

Le bâtiment est scindé en deux parties :

- Une première partie d'une surface de 380 m2 aménagée en bureaux - 6 bureaux, une salle de réunion, open-space, espace pause / cuisine, local technique. Cette première partie dispose d'une belle façade avec une grande vitrine donnant sur le boulevard principal de la zone.
- La seconde partie, à l'arrière du bâtiment, est utilisée pour le stockage. D'une surface de 290 m2, répartie en 2 espaces avec un accès indépendant par une porte sectionnelle.

Le bâtiment est en très bon état et pourra être aménagé, selon les besoins et aux frais du repreneur, avec l'accord préalable du bailleur. Il est également équipé en triphasé. Très grand parking en façade et sur le côté du bâtiment permettant un stationnement facile. Accès facile depuis la rd611 et l'échangeur des autoroutes a10/a83 (à 2kms).

- Bail 3/6/9.
- Montant du loyer annuel : 79 200 € TTC ; 66 000 € HT/HC.
- Taxe foncière : 4 200 €.
- Montant annuel du loyer : 66 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 19 008 € (28.80 % TTC).
- Les honoraires seront partagés entre le bailleur et le locataire sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge du locataire sont de 9 504 € TTC.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 18 800 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.