Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans un village dynamique,, Pont-de-Vaux (01190)

Annonce **C1319616** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Ain - Pont-de-Vaux (01190) : Situé au cœur d'un charmant village de Bresse, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur.

Cet établissement bénéficie d'une excellente notoriété locale acquise au fil des années grâce à un savoir-faire artisanal et une clientèle fidèle.

Le commerce comprend un magasin de vente accueillant, ainsi qu'un laboratoire de préparation spacieux et bien équipé, répondant aux normes en vigueur. L'ensemble constitue un bel outil de travail, fonctionnel et prêt à l'emploi, idéal pour une installation immédiate sans investissement supplémentaire. Surface de stockage importante, permettant une gestion efficace des marchandises.

Exploité actuellement par une seule personne, le fonds offre un potentiel de développement.

Loyer modéré, opportunité rare dans le secteur.

Possibilité d'avoir un logement sur place, idéal pour un repreneur souhaitant allier vie professionnelle et personnelle dans un cadre de vie agréable.

Le fonds de commerce est idéalement dimensionné pour un couple souhaitant s'installer, démarrer dans de bonnes conditions ou pour un professionnel souhaitant développer une activité existante.

Forte rentabilité, faible concurrence locale et potentiel de développement notamment sur l'activité traiteur les livraisons ou les prestations évènementielles.

- Faible concurrence locale.
- Clientèle régulière
- Qualité de vie assurée.
- Un bien dans un environnement agréable.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pont-de-Vaux (01190), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pont-de-Vaux : **2 240 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.