

## Terrain, 5000 m2, La Douze (24330)

Annonce **C1319615** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité Rare sur le Marché Immobilier ! Bienvenue dans un havre de nature préservée où les possibilités sont aussi vastes que la beauté qui vous entoure ! Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique parcelle de terrain, un véritable joyau offrant un équilibre parfait entre verdure luxuriante et potentiel de développement. Caractéristiques du Bien : - Superficie Totale :Un hectare de prairie enchantée vous attend, avec en prime 1,3 hectare de bois mystérieux. Zone Constructible :Vous disposez de 5000m2 prêts à accueillir votre projet immobilier, que ce soit une maison familiale, un chalet de montagne ou une villa de luxe. - Forêt Privée :Explorez et appréciez 1,3 hectare de bois, un véritable trésor pour les amoureux de la nature et les passionnés d'éco-tourisme. Atouts Majeurs : - Emplacement de Choix :Nichée dans un cadre naturel préservé, cette parcelle offre intimité et tranquillité tout en étant proche des commodités essentielles. - Potentiel Illimité :La zone constructible vous offre une toile vierge pour réaliser vos aspirations immobilières les plus ambitieuses, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet commercial. - Richesse Naturelle : Les 1,3 hectare de bois offrent un éventail d'opportunités, que ce soit pour la création d'un sentier de randonnée privé, un espace de méditation ou des activités de loisirs en plein air. Cadre Environnemental : Imprégnez-vous de la majesté de la nature environnante, où chaque souffle de vent et chaque chant d'oiseau vous rappellent la beauté et la tranquillité qui vous entourent. Vivez en harmonie avec votre environnement tout en bénéficiant de l'accès aux commodités modernes à proximité. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder votre propre coin de paradis au cœur d'une nature préservée. Que vous soyez un investisseur avisé ou un passionné de la vie en plein air, cette parcelle offre tout ce dont vous avez besoin pour réaliser vos rêves immobiliers les plus fous. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Saisissez cette opportunité exceptionnelle et laissez libre cours à votre imagination pour façonner votre avenir dans ce havre de paix naturel.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Douze (24330), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Douze : **1 054 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

