

## Local commercial possibilité Restaurant dans une rue commerçante,, Paris (75019)

Annonce **C1319613** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Cession de bail 3/6/9 - local de 21 m2 idéalement placé dans une zone prisée à fort passage dans une rue très commerçante.

Local idéal pour épicerie, coffee shop, pâtisserie, sandwich élaboré, ou nouveaux concepts. Pas de possibilité d'extraction.

Le local est à faible charge de 20 € / mois et taxe foncière 288 € / an, est parfait pour se lancer avec un loyer attractif. En plus, si le repreneur souhaite faire une petite restauration sans nuisance, il trouvera une vitrine réfrigérée, plan de travail muni de trois portes, four, congélateur, frigo et une plonge, pour démarrer à moindre frais.

Prix de vente du droit au bail de 43850 € TTC, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 575 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **43 850 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

