Bar, Brasserie 200 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C1319587** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie. Emplacement N°1 à Honfleur avec terrasse de 70 places, belle visibilité à deux pas du bassin de Honfleur, dans une zone à très forte attractivité touristique et commerciale.

Affaire de direction avec 12 CDI et 5/6 saisonniers, exploitant peu présent dans la structure.

Bail récent avec faible loyer représentant 3% du CA annuel HT.

Fermeture hebdo 1,5 jours sauf saison ouverture 7/7 et 3 semaines de congé annuel.

Agencement récent et qualitatif.

Grande cuisine professionnelle.

Aucun travaux à envisager à moyen terme normes PMR ok.

Aucun contrat fournisseur.

Capacité totale d'environ 200 places assises permettant aisément de capter une clientèle de groupe, d'individuelle de loisirs et les locaux.

Moyenne annuelle de 230 couverts jour avec un ticket moyen de 28 Euros.

70% du CA en restauration et 30% pour l'activité bar.

- CA annuel HT supérieur à 1.800 000 Euros.

- EBE reconstitué d'environ 300 keuros.

Apport personnel nécessaire de 500 keuros pour réaliser l'opération.

Vente du fonds de commerce : 1.770 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 75 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 817 000 €	1 838 000 €	
€	€	
307 000 €	286 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **531 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.