Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Tabac licence IV avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1319581** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce multi-service en Périgord Noir.

Restaurant, bar, épicerie, tabac, FDJ, relais poste situé en bord de départementale très fréquentée.

Au cœur d'un village du Périgord noir, ce commerce de proximité bénéficie de places de parking et d'une agréable terrasse.

Le local, le matériel et la Licence IV appartiennent à la Mairie.

Clientèle locale fidèle + flux touristique en saison.

Idéal pour un couple.

Vente du fonds pour cause de départ à la retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 465 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	162 000 EUR
EBE en 2024	59 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.