Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1319579** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Opportunité - Restaurant gastronomique.

Niché aux portes de Toulouse, ce restaurant gastro se distingue par son décor offrant un lieu convivial et raffiné.

Chiffre d'affaires stable autour de 950 keuros.

Établissement aux normes ERP & HACCP.

Vente des titres des murs commerciaux indissociables : Murs finançable avec le loyer actuel.

Investissement patrimonial à fort potentiel.

Affaire saine et structurée : Exploitation rodée, personnel formé, concept éprouvé, excellente gestion.

Profil attractif pour investisseurs ou chefs restaurateurs en recherche de reprise d'un établissement haut de gamme, déjà salué pour sa cuisine raffinée et son service attentif.

Loyer annuel : 108 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 050 972 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**335 998 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**357 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.