

## Bar, Restaurant du midi licence IV 66 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1319577** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Rouen, rive gauche. Restaurant du midi, 5 services par semaine. Emplacement de qualité à proximité d'une zone industrielle sur axe passager avec parking à proximité.

Capacité d'accueil de 66 couverts en salle et 60 en terrasse. Décoration tendance, refaite à neuf.

Licence IV non exploitée en journée.

Une serveuse en CDI à reprendre par l'acquéreur.

Bail commercial classique 3/6/9 datant de février 2024 comprenant un logement de fonction de type f3 avec garage privé fermé.

Confort de vie, fermé le week-end avec 5 semaines de congés annuels.

Gros potentiel de développement notamment en bar et en privatisant les locaux le week-end.

- CA : 269 keuros.

- EBE retraité : 85 keuros.

- Prix de vente : 176 keuros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **66**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 17 500 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	432 000 CAD
EBE en 2024	138 000 CAD
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **113 300 CAD**

## Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**