# Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1319576** postée le **23/juillet/2025**

## Description de l'activité

CA de 439 keuros et EBER de 133 keuros : Crêperie, restaurant dans une station balnéaire cotée, vue mer, terrasse, Morbihan (56).

- L'activité : Crêperie traditionnelle bretonne, moulerie, petite carte brasserie avec viandes. Spécialités de choucroute de poissons et kig ha farz les vendredi l'hiver.

- L'emplacement : Emplacement N°1, à l'entrée d'un petit port avec beaucoup de charme, à proximité immédiate de la plage. Forte affluence y compris l'hiver. Lieu de promenade et nombreux autres commerces à proximité.

- L'espace commercial : Rénovation complète en 2024. Salle spacieuse et bien décorée. Grand bar bien équipé. Belle terrasse exposée Ouest avec vue mer. Cuisine spacieuse et bien équipée.

- Logement : Appartement comprenant salon, cuisine, salle de bains, 3 chambres et un bureau.

Les plus :

- Emplacement vue mer, très touristique.
- Outil de travail opérationnel et rénové.
- Logement au dessus de l'affaire.

Axes de développement :
- Exploiter la Licence IV en journée (glaces, limonade).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer annuel :** 23 400 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 410 000 CHF |
| EBE en 2025 | 124 000 CHF |
| Nb pers. en 2025 | 2 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **390 600 CHF** FAI |

Apport personnel nécessaire : **156 100 CHF**

## Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**