

Chambres d'hôtes, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce C1319575 postée le 23/juillet/2025

Description de l'activité

Eure, à moins d'1 heure de la côte normande, fonds de commerce de restauration - chambres d'hôtes dans un bel ensemble immobilier situé dans une maison de maître composé de :

- Restaurant d'une capacité de 60 couverts (dont 25 en terrasse).
- 7 chambres d'hôtes, très belle décoration réalisée par architecte d'intérieur sans aucuns travaux à prévoir.
- Piscine extérieure sur terrasse indépendante, pièce avec spa et sauna, etc.
- Prestations haut de gamme.

Fermé 2 jours par semaine, 9 services de restauration.

Équipe en place et autonome car exploité ce jour en affaire de direction.

Vente du fonds de commerce, possibilité d'acquisition des murs.

Chiffres annoncés sur dernier bilan de 19 mois.

- Prix de vente du fonds de commerce : 275 keuros HAI.

- Prix de vente des murs : 630 keuros HAI.

Le commerce possède : une piscine, une terrasse

Nombre de chambres : 7 Nombre de places en salle : 35 Nombre de places en terrasse : 25

Loyer annuel: 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 613 000 EUR EBE en 2024 82 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 275 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 630 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 110 000 €

Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.