

Épicerie, Alimentation dans un quartier dynamique et résidentiel,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1319568** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie.

Local commercial de 30 m2 idéalement situé sur un boulevard très passant, à proximité immédiate d'un pont, dans un quartier dynamique et résidentiel.

Points forts du local :

- Emplacement stratégique : Zone très fréquentée, excellente visibilité, idéal pour une clientèle de passage et de proximité.
- Polyvalence : Actuellement exploité en épicerie, mais convient parfaitement à tout autre projet commercial sans nuisances (bureau, boutique, salon de thé, pressing, etc).
- Taille optimale (30 m2) : Local assez spacieux pour développer une activité, tout en restant facile à gérer.
- Un quartier attractif : C'est un secteur en plein essor, bien desservi et animé, avec une forte demande commerciale.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 330 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

