Crêperie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Juvigny Val d'Andaine (61140)

Annonce **C1319566** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Orne - Juvigny Val d'Andaine (61140) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie avec Licence IV situé au cœur d'une station thermale.

Un lieu où se mêlent passion culinaire et qualité de vie.

Un restaurant - crêperie clé en main, niché au cœur d'une station thermale animée, accueillant en moyenne 15 000 visiteurs par jour.

Le restaurant se trouve à proximité immédiate d'un prestigieux casino, garantissant une clientèle variée et régulière.

Un cadre pour un projet de vie :
- Cet établissement bénéficie de 45 places assises en intérieur et 45 places en terrasse, permettant aux clients de profiter du charme de l'extérieur tout en dégustant de délicieuses crêpes.

Le cadre est idéal pour associer travail passionnant et vie familiale équilibrée.

Un succès confirmé :
- En 2023, le restaurant a réalisé un chiffre d'affaires impressionnant de 528 000 €, avec un EBE retraité pondéré sur 3 ans est de plus de 150 000 €.

Et tout cela avec une faible amplitude horaire : Un service en continu, seulement deux soirées d'ouverture par semaine , deux jours de congés hebdomadaires, et plus de 6 semaines de vacances chaque année.

Ce rythme vous permettra de profiter de votre famille et du temps libre tout en maintenant une activité professionnelle florissante.

Un potentiel de développement :
- Le restaurant jouit d'une excellente réputation et d'un fort passage, mais son modèle actuel vous offre également la possibilité d'élargir les horaires d'ouverture et d'explorer d'autres opportunités : soirées à thème, événements privés.

Prêt à s'installer :
- Tout le matériel est en parfait état, et l'agencement a été pensé pour optimiser la fluidité du service.

Avec également une Licence IV permettant de servir boissons et cocktails à la clientèle.

Prix de vente : 321 000 €.

Une affaire où l'équilibre entre travail passionnant et vie personnelle est possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	528 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **321 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Juvigny Val d'Andaine (61140), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Juvigny Val d'Andaine : **4 600 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.