

# Salon de coiffure mixte de 38 m2 dans une rue commerçante animée, proche de Pouliguen (44510)

#### Annonce C1319554 postée le 23/juillet/2025

#### Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé sur le secteur du Pouliguen - La Baule.

Salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement de premier choix, en centre-ville, au cœur d'une rue commerçante animée.

Surface d'environ 40 m2 avec 1 première pièce où se trouve 4 postes de coiffage et une seconde pièce avec 2 bacs à shampoing. Aucun travaux à prévoir.

Le salon est équipé d'une machine à laver, un sèche linge, un grand ballon d'eau chaude de 300 litres.

Horaire: 9h-19h en semaine et 9h-17h le samedi. Fermé tous les dimanches et lundis (été comme hiver).

La gérante travaille actuellement avec 1 CDI.

PERF de 53 500 €.

Surface commerciale: 38 m<sup>2</sup>

Surface totale: 38 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 720 €

#### Éléments chiffrés :

CA 145 000 EUR EBE 54 000 EUR

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 89 600 € FAI

## Localisation

Localisation : Le Pouliguen (44510), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Le Pouliguen : 5 118 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.