

Restauration rapide avec terrasse dans une zone touristique,, Saumur (49400)

Annonce **C1319553** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre un fonds de commerce en restauration rapide spécialisé dans les glaces, crêpes, galette, petite brasserie idéalement situé sur une place emblématique proche théâtre, de la Loire ; un lieu très passager et touristique, sur un emplacement N°1.

Affaire créée en 2023 ; l'ensemble du matériel est récent.

Activité actuelle : Vente de glaces artisanales crêpes, gaufres, petite restauration/snacking, boissons fraîches à emporter ou consommer sur place.

Exploitation actuelle : Tenu par la gérante avec 1 employé en CDD.

Fort passage piéton, avec une terrasse ensoleillée sur la place.

Points forts :

- Local en très bon état ; aucun travaux à prévoir.
- Terrasse avec belle visibilité.
- Matériel professionnel complet ; prêt à travailler.
- Aucune reprise de contrat fournisseur - grande liberté d'approvisionnement.
- Clientèle locale fidèle et forte fréquentation touristique.

Surface du local de 100 m2 avec terrasse.

Fermeture de 2 jours par semaine et 5 semaines de congés par an (fermeture annuelle).

Potentiel de développement important (horaires, services, carte, etc).

Bail commercial 3/6/9.

Idéal pour un couple ou une première installation.

Prix de vente total de 150 000 € FAI (une liste du mobilier est réalisé pour séparer le matériel du fond de commerce) à deux pas des principaux sites touristiques, parkings et commerces du centre-ville.

Belle affaire saine et bien placée clé en main, idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.