Epicerie dans une zone fréquentée,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1319546** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de distribution de produits frais, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec fort passage routier (pas loin de la sortie de l'autoroute) avec accès dans les deux sens de circulation sur parking privé (30 places).

Un concept dans l'air du temps avec les produits régionaux des artisans.

- Chiffre d'affaires HT de 493 000 € en 2023, plus 10%.
- Chiffre d'affaires HT de 445 000 € en 2022 sur les 7 premier mois de l'année plus de 6000 € TTC mois par rapport à 2023. Plus de 35% de marge brut.

Pas besoin de personnels qualifiés mais de bon vendeurs/vendeuses avec le sourire.

Possibilités de développement (petite restauration, dégustation, etc).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	493 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **270 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.