Hôtel restaurant de 37 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1319545** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Dans l'agglomération chalonnaise, à vendre un hôtel-restaurant rénové par des professionnels.

Établissement avec 37 chambres dont 2 PMR. Salle de séminaire. Restaurant avec 70 couverts, terrasse de 60 couverts et cuisine de professionnel. Terrain avec piscine.

Appartement de fonction refait à neuf t3.

Plusieurs possibilités d'augmenter le chiffre d'affaires.

Restauration à développer avec des repas de groupe, travailler avec des bus de tourisme toute l'année (lieu touristique) et autres, etc.

Une opportunité pour un couple, des associés et sans un gros investissement par rapport à qualité de l'outil de travail.

Possibilité d'acheter les murs.

Éléments financiers et juridiques remis sur document de confidentialité et justification d'apport.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **37**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 073 m²

Surface totale : 1 073 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**247 940 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.