

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse proche de Sées (61500) en France

Annonce **C1319543** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Orne, secteur de Sées (61500) : A vendre un hôtel-restaurant offrant un cadre idéal pour ceux qui souhaitent se lancer dans cette activité. Proche des places de stationnement, il combine à la fois praticité et qualité de service.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 40 convives et propose une cuisine maison. En été, la terrasse extérieure offre un espace agréable pour profiter du beau temps. Les sept chambres de l'hôtel sont équipées de toilettes et de douches, et arborent une décoration soignée. Trois d'entre elles disposent même d'un salon pour un confort supplémentaire.

Pour sécuriser l'investissement, les murs de l'établissement sont également disponibles à la vente, offrant ainsi une opportunité intéressante pour les investisseurs.

Derniers résultats :

- EBE bilan : 62 000 €.
- Résultat net : 52 000 €.

Effectif : 1 gérant TNS, 1 conjoint collaborateur, 2 CDI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 8 620 pi²

Surface totale : 8 620 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	457 000 CAD
EBE	101 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 500 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sées (61500), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.