

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une commune d'environ 2200 habitants proche de Challans (85300) en France

Annonce **C1319542** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Située à 15 min de Challans (85300), à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec 1 distributeur à baguettes. C'est la seule dans une commune de 2200 habitants environ, bénéficiant d'une belle visibilité, de parkings devant le magasin, d'une clientèle fidèle, et d'un potentiel de développement intéressant.

Bail commercial expire en 2030 avec loyer attractif :

- 1- Loyer mensuel du commerce : 743 € HT.
- 2- Loyer mensuel de l'habitation : 496 €.

Caractéristiques :

- Locaux professionnels bien entretenus, avec matériel complet et fonctionnel.
- Logement attenant avec 4 chambres, entrée indépendante – idéal pour une famille. - Un apprenti déjà en place.

Activité de snacking en place à développer.

Gamme de pâtisserie à enrichir selon les envies ou spécialités.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier cadre de vie agréable et projet entrepreneurial, ayant un apport personnel de 50 000 €.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

