Bar, Brasserie, Café dans une rue piétonne animée,, Montceau-les-Mines (71300)

Annonce **C1319541** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Montceau-les-Mines (71300) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, brasserie situé au cœur de la ville, à proximité d'un établissement public.

Intérieur d'environ 70 couverts avec la possibilité d'augmentation, et extérieur de plus 30 couverts.

Cette brasserie charmante et conviviale offre une opportunité pour des entrepreneurs passionnés.

Caractéristiques principales : - Emplacement premium : Une rue piétonne animée, garantissant un flux constant de clients.

- Heures d'ouvertures : Ouvert de 8h à 20h, fermé le dimanche et 3 semaines de congés annuels.

- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre avec petits déjeuners, gouters et repas du soir en fin de semaine.

Avantages : - Équipement bien entretenu.

- Clientèle fidèle et régulière.

Opportunité de croissance significative avec l'ajout de nouveaux services.

Loyer de 1650 € avec appartement t4 inclus dans le bail.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.