Résidence de tourisme, 200 m2 au calme,, Couilly-Pont-aux-Dames (77860) en France

Annonce **C1319530** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Couilly-Pont-aux-Dames (77860) : A 10 minutes de Disneyland Paris, Marne-la-Vallée, à 40 minutes de Paris, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, une maison de caractère de 200 m2 entièrement dédiée à l'activité de chambres d'hôtes ou de gîtes de tourisme représente une opportunité sur le secteur.

- Surface habitable : 200 m2,
- 5 suites parentales avec salle d'eau et WC privatifs,
- Capacité d'accueil actuelle : 16 personnes 2 chambres pour 3 personnes, 1 chambre pour 4, 1 chambre pour 5,
- D'une grande pièce de vie lumineuse, prolongée par une véranda,
- Cuisine aménagée et équipée,
- D'une buanderie,
- D'un jardin clos et intimiste, idéal pour les beaux jours,
- D'une dépendance avec potentiel d'aménagement supplémentaire, espace bien-être, bureaux, garage double, atelier, stationnements privatifs.

- Rentabilité immédiate possible grâce à l'activité existante de chambres d'hôtes.
- Emplacement stratégique : A 10 minutes de Disneyland Paris, 40 minutes de Paris, au cour d'un secteur touristique dynamique.
- Possibilité de développement (agrandissement, diversification des offres, location événementielle).
- Maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir.
- Mix parfait entre charme de l'ancien et confort moderne.

Prix de vente de 634.880 € (à la charge de l'acquéreur).

Le bien clé en main est parfait pour ceux qui souhaitent se lancer dans une activité touristique, ou pour des investisseurs cherchant un bien avec rendement locatif saisonnier optimisé.

Forte demande sur la région grâce à la proximité de Disneyland, de Marne-la-Vallée et du bassin parisien.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **634 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Couilly-Pont-aux-Dames (77860), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Couilly-Pont-aux-Dames : **2 139 (sos villages)**

Photos