

## Restaurant 70 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75005)

Annonce **C1319529** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 200 m2, situé dans l'un des emplacements les plus emblématiques de Paris, au cœur d'un quartier.

Une adresse dans un environnement chargé d'histoire, hautement touristique et fréquenté toute l'année.

Le restaurant sur deux niveaux, dispose de 70 couverts dans un cadre chaleureux et authentique, typique du vieux Paris. La cuisine est entièrement équipée, dotée d'un système d'extraction en 400 et d'un matériel professionnel de très haute qualité, moderne et récent. Aucun travaux à prévoir. L'exploitation peut démarrer immédiatement.

- Cuisine professionnelle dernier cri avec extraction 400,
- 70 couverts.

Très fort potentiel de développement grâce à l'affluence touristique constante.

Idéal pour un concept haut de gamme, une brasserie, une enseigne internationale ou un projet gastronomique ambitieux.

Bénéficiant d'un emplacement premium, à deux pas de la Seine, de la Sorbonne, de l'île de la cité, et entouré de lieux emblématiques visités chaque jour par des milliers de touristes, ce restaurant à su également fidéliser sa clientèle parisienne depuis 5 ans. Excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate des lignes de métro et des RER.

Loyer de 6600 € TTC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.