Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans un grand village résidentiel,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1319528** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans une commune très passante de la métropole chalonnaise, sur un axe très passant.

Implanté dans un grand village résidentiel, le commerce est en excellent état, une visibilité optimale, un emplacement stratégique, un environnement, une clientèle fidèle et agréable, et une capacité d'évolution.

Les locaux sont impeccables, bien agencés. Magasin climatisé. Pas de travaux à prévoir. Les locaux sont aux normes. Sanitaires possibilité de terrasse devant l'établissement. Tout le matériel (très complet, liste sur demande) est récent et bien entretenu. Parking gratuit devant la boulangerie.

Tout est optimisé avec un coté fournil et un côté laboratoire pâtisserie. Bel espace de vente.

Effectif : 3, (le couple de dirigeants et un boulanger).

6 semaines de fermeture pour congés annuels.

Chiffre d'affaires 2024 de 350 000 € HT. Chiffre d'affaires en constante augmentation d'année en année et il reste beaucoup de potentiel. Autres chiffres sur demande.

Bon potentiel car possibilité de développer le snacking et la partie traiteur totalement délaissés à l'heure actuelle.

Pas de crédit, pas de leasing lourd, pas de contrats à reprendre.

Seule la caisse enregistreuse est en location.

Loyer de 1 130 € /mois HT, charges locatives incluses.

Bel établissement où tout est réuni pour réussir. Affaire clé en main.

Vente de ce fonds de commerce à 245.000 €, les honoraires inclus de 18.000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	327 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**229 100 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.