Bar, Crêperie, Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Lorient (56100)

Annonce **C1319527** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Morbihan, proche de Lorient (56100), Plouay 56240, Pont-Scorff 56620, à 20 min des plages, à vendre le fonds de commerce d'une belle crêperie typique « bretonne », située en plein centre bourg d'une commune dynamique et qui est en plein développement.

Cette crêperie de bonne réputation dispose de : - 28 couverts en salle.

- 10 couverts dans une salle annexe pour des repas en famille par exemple.

- 28 places en terrasse.

- Soit un total de 66 couverts au total.

La clientèle est essentiellement une clientèle fidélisée et des touristes.

L'exploitant actuel travaille 5 jours par semaine, le soir, avec un seul service et 3 jours par semaine le midi.

Lui se consacre uniquement à la cuisine et une serveuse assure le service.

Un fort développement est possible en : - Ouvrant tous les midis.

- Réalisant 2 services notamment le soir.

- Ouvrant 6 jours semaines.

- Fermant le restaurant 4 semaines par an au lieu de 7 actuellement.

Le restaurant de 130 m2 dont une surface de réception (2 salles + 1 terrasse) de 102 m2 est entièrement rénové avec une décoration typique « crêperie bretonne ».

Il est aux normes (incendie, sécurité, hygiène, etc).

Il est composé comme suit : - 1 cuisine de 15 m2 ouverte en partie sur la salle.

- 1 salle de réception de 52 m2.

- 1 salle annexe de 14 m2.

- 1 terrasse de 36 m2.

- 2 locaux de 3 m2 chacun.

- Des toilettes de 5 m2 aménagés également pour la toilette des bébés (PMR).

- De nombreuses places de parking à proximité du restaurant.

- Habilité PMR.

La crêperie est toute équipée avec du matériel récent qui pourrait être vendu au futur repreneur, s'il le

souhaitait : - Une chambre froide.

- Une vitrine positive.

- 2 vitrines boisson.

- 1 cave à vin.

- 1 robot titanium.

- 2 plonges inox.

- 1 micro-ondes.

- 1 table réfrigérée.

- 1 chauffe assiette.

- 1 bain marie.

- 3 crêpières au gaz.

- 1 plaque induction.

- 1 machine à chantilly.

- 1 four.

- 1 machine à glaçons.

- 1 machine à café spazio bar.

- Tout le mobilier.

- Un poêle à pellets récent.

Le restaurant dispose d'un bail 3/6/9, avec un loyer mensuel de 778 € H.T.

Pas de paiement de taxe foncière et de taxe d'ordures ménagères négocié avec la mairie.

Branchement au tout à l'égout.

Chauffage au gaz de ville (chaudière toute récente).

Le restaurant est dans un état extrêmement propre et peut-être repris en l'état avec un démarrage d'activité immédiat.

Un bien avec de nombreux atouts.

Informations complémentaires : - Prix Euros du fonds de commerce : 84 680 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 8.50%.
- Prix hors les honoraires : 78 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

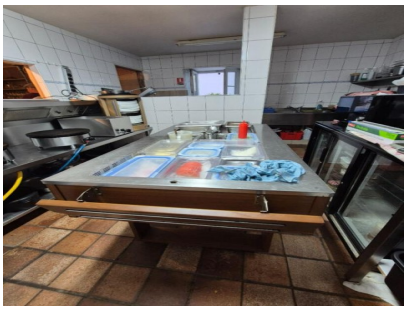
Loyer mensuel : 778 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **84 680 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos