Immeuble, Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1319526** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A la vente un immeuble à fort potentiel, situé au cœur d'une cité historique de Saint-Malo intra-muros, édifié au début des années 1600.

D'une surface d'environ 190 m2 répartis sur 5 niveaux, le bâtiment à caractère est composé de :

Au rez-de-chaussée :
- Un local commercial actuellement exploité en bar-restaurant avec Licence IV,
- Une salle de restauration d'environ 40 m2 pour 22 couverts,
- Une cuisine équipée avec extraction,
- Une terrasse de 20 places offrant une belle visibilité,
- WC.

Aux étages :
- Des plateaux vides à aménager entièrement (prévoir travaux d'électricité et plomberie).

Plusieurs possibilités de réhabilitation sont envisageables : Création d'appartements, lofts, chambres d'hôtes ou encore extension de l'activité commerciale.

Idéal pour investisseur ou professionnel recherchant un emplacement de caractère dans un secteur dynamique et très touristique.

Prix de cession de 944 000 € (les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**944 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.