

Bar, Hôtel restaurant de 9 chambres avec terrasse dans une commune dynamique,, Saintes (17100)

Annonce **C1319524** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes Sud (17100) : A vendre un hôtel - bar - restaurant offrant un service en salle de 80 couverts plus terrasse.

Cet hôtel restaurant de bonne réputation comprend deux salles, une terrasse, 9 chambres confortables et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de 580 m² au rez de chaussée. Un étage avec des chambres et un grenier.

Idéalement située dans une commune dynamique à l'Est de Royan, avec stationnement à proximité, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des années.

Cet hôtel dispose de 9 chambres remises au goût du jour permettant un taux d'occupation à l'année. L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité. De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme. Les nombreuses entreprises et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.