

Bureau de 25 m2 pour toutes professions médicales dans une zone commerciale,, Istres (13800)

Annonce **C1319522** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Istres (13800) : A louer un bureau situé au premier étage, dans une zone commerciale, et est équipé d'un ascenseur.

Le lieu est très fréquenté et facile d'accès.

Le local dispose d'une superficie de près de 25 m2. Toutes les normes concernant les personnes à mobilité réduite sont respectées. Il est entièrement neuf et équipé d'une climatisation gainable, de fenêtres double vitrage en aluminium, d'un lavabo et de la fibre optique. Une salle d'attente et des toilettes communs sont disponibles et accolés au bureau. De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant l'immeuble.

Cet espace peut très bien s'adapter à différentes demandes et sera idéal pour toutes professions médicales. Il offre une visibilité excellente et attractive.

- Dépôt de garantie : 1 trimestre.
- Rédaction du bail par un avocat : 450 €.
- Les honoraires d'agence : 2000 €.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 574 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

