Bar, Restaurant licence IV 60 couverts dans une zone fréquentée,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1319521** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bistronomique réputé.

Véritable institution à Saint-Malo.

Emplacement de choix, fréquenté aussi bien par une clientèle locale fidélisée que par les touristes en quête d'une expérience culinaire raffinée.

Surface de 200 m2, comprenant : - Trois belles salles pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts,
- Un bar avec Licence IV, - Une cuisine professionnelle aux normes, équipée d'une extraction, gaz de ville, chambres froides,
- Des caves de stockage.

Bail commercial 3/6/9.

Cet établissement emblématique, apprécié pour sa cuisine soignée et son atmosphère chaleureuse, constitue une opportunité pour un restaurateur ambitieux ou investisseur averti.

Prix de cession de 275 000 € (les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.