Local d'activité / Entrepôt, 251 m2 dans une zone d'activité,, Lattes (34970)

Annonce **C1319520** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Sur la commune de Lattes (34970), coté Montpellier, dans une zone d'activité, entre deux accès autoroutiers, un plateau de 250 m2 dans une résidence sécurisé dans laquelle la toiture et la façade viennent d'être isolé par l'extérieur et ravalé donc plus de gros travaux à prévoir.

L'ensemble se compose d'un local de 30 m2 en rez de chaussée équipé d'un monte charge privé qui dessert au 1er étage d'une zone de stockage de 80 m2 environ, un open space d'environ 90 m2, deux bureaux et d'une zone de sanitaire.

Le 1er étage est aussi accessible depuis les escaliers et l'ascenseur de la copropriété. Hauteur zone de stockage de 4m.

Le plateau est vendu avec 3 places de parkings.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**367 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lattes : **16 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.