Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1319518** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très chaleureux à la décoration moderne.

L'affaire se situe sur un emplacement stratégique, à 100 m des plages et avec un grand flux de voitures.

La cuisine est traditionnelle et de qualité.

Le restaurant a été complétement refait à neuf avec goût. L'espace cuisine est très bien agencé et ergonomique. Le commerce bénéficie d'une grande clientèle d'habituée permettant une activité régulière à l'année. L'espace intérieur a une superficie de 100 m2. Devant le restaurant, se trouve une belle terrasse couverte de 30 couverts.

- CA 2024 : 281 k€.
- CA 2023 : 257 k€.
- CA 2022 : 234 k€.

- Prix : 163 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 150 000 €, les honoraires du cabinet exclus.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC (7,5 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	281 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **163 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.