

## Terrain, Riez (04500)

Annonce **C1319508** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

ALLEMAGNE EN PROVENCE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE - 1900M2 - PISCINABLE-EXPOSÉ SUD EST - NON VIABILISÉ - 130 000 € Un écrin de nature au cœur du Verdon Découvrez ce magnifique terrain à bâtir, niché dans l'un des quartiers les plus prisés de la commune, où calme et qualité de vie s'harmonisent parfaitement. Exposé sud-est, il bénéficie d'un ensoleillement idéal tout au long de la journée, vous permettant de savourer pleinement le climat doux et lumineux de la Provence. À seulement 15minutes de Riez et du majestueux lac de Sainte-Croix, 25minutes de l'autoroute et 30minutes de Manosque et du pôle d'excellence ITER Cadarache, cet emplacement combine quiétude et accessibilité. Ce terrain arboré, déjà équipé d'un forage – un atout précieux dans la région –, offre également la possibilité d'accueillir une piscine pour profiter des plaisirs de la baignade chez soi. Toutes les viabilités sont en bordure de parcelle : eau, tout-à-l'égout, électricité et fibre optique, pour un confort moderne en parfaite harmonie avec l'environnement naturel. Avec une emprise au sol de 30 % (soit 570m2) et une hauteur de construction autorisée jusqu'à 7mètres à la gouttière, vous pourrez aisément concevoir une maison à étage, adaptée à vos envies. Idéalement situé sur le plateau de Valensole, ce terrain vous ouvre les portes du Verdon, avec ses gorges spectaculaires, ses lacs aux eaux cristallines et ses villages de charme. Un cadre exceptionnel pour donner vie à votre projet.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Riez (04500), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Riez : **1 811 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**