

Immeuble, Restaurant dans le centre ville,, Belin-Béliet (33830)

Annonce **C1319502** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Un immeuble situé au centre de Belin-Béliet (33830), à proximité immédiate des commerces (boulangerie, pharmacie, etc), avec des places de stationnement devant.

Immeuble de 117 m2 avec :

- Rez de chaussée : Commerce alimentaire aux normes de 52 m2 avec son équipement et réserve en sous-sol de 22 m2.
- 1er étage : Pièce de vie de 20 m2 avec salle d'eau et WC.
- 2ème étage : Pièce restant à aménager de 32 m2.

Possibilité de mettre des tables à l'extérieur.

Vente de l'immeuble vide (prix sur demande) ou murs et fonds de commerce tout équipé pour restauration à emporter.

Possibilité d'avoir un logement avec travaux.

- Prix de vente de 295 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 3,73 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 117 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **306 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **297 087 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.