Murs commerciaux, 9260 pi2 dans une zone d'activité,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1319501** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier nord (34000) : A vendre un ensemble de murs commerciaux avec une enseigne nationale situés dans une zone d'activité.

Local d'une surface de 500 m2 sur une parcelle de 1380 m2 avec 20 places de parking privatif et un loyer annuel HT HC HF de 55 000 €.

Le 2éme local est libre de locataire avec une superficie de 360 m2 sur une parcelle de 919 m2 avec 10 places de parking privatif et un loyer prévisionnel de 52 000 €.

Prévision de rentabilité de plus de 7.5%, vente uniquement de la totalité de 2 lots, parcelle totale 2299 m2.

Renseignement complémentaires après signatures d'un bon de confidentialité et justificatif d'apport.

Surface commerciale : 9 260 pi²

Surface totale : 9 260 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 89 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 292 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 183 100 CAD**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.