

Crêperie, Restaurant 40 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1319498** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux indissociables d'un restaurant - crêperie idéalement situé en emplacement N°1 dans une station touristique dynamique, été comme hiver.

Surface totale de 80 m2 avec 20 m2 de sous-sol aménagé pour stockage. Capacité d'accueil de 40 couverts en salle, 10 m2 de terrasse.

Licence : Grande Restauration.

Exploitation - Saisonnière :

- Hiver (décembre à mi-avril) et été (juillet-août) mais peut être étendue.

- Effectif actuel : Les 2 gérants (potentiel pour 1 à 2 salariés en plus).

Équipement et aménagement :

- Matériel professionnel complet, en excellent état et parfaitement entretenu.
- Mobilier soigné et ambiance intérieure chaleureuse.
- Établissement prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.
- Réputation locale très solide.

Dernier chiffre d'affaires : 113.000 €.

Prix de vente :

- Fonds de commerce : 95 000 €.
- Murs commerciaux : 220 000 €.
- Vente indissociable du fonds de commerce + murs.
- Possibilité de vendre un appartement de 33 m2 en plus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	113 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **104 999 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation :

Photos

