Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1319497** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique et branché, et sur un axe très passant.

Le restaurant se compose comme suit :

Au rez de chaussée :
- Une salle de 40 couverts (+ selon agencement) joliment décorée.
- Une première cuisine ouverte de plain-pied avec une extraction de 200 mm, idéale pour l'envoi

Au sous-sol :
- Une seconde cuisine spacieuse et très bien équipée - extraction de 250 mm (complètement aux normes).
- Chambre froide.
- Espace de stockage.

A cela s'ajoute un beau linéaire de vitrine d'environ 14m ainsi qu'une terrasse d'appel de 8 places.

Clientèle chic et branchée, touristique et résidentielle.

Loyer de 3600 € HT HC.

Affaire idéale pour un concept bistronomique, ou pour tous types de restauration traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	518 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **435 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.