Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Paris (75005) en France

Annonce **C1319496** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV d'une centaine de m2.

Il se compose :

De plain-pied :
- d'un grand comptoir équipé de tout le matériel nécessaire, d'une salle de 70 m2, - d'une cuisine (non exploitée) équipée d'une extraction de 250 mm et du gaz.
- A cela s'ajoute une terrasse pérenne de 10 places avec la possibilité de terrasse estivale, un beau linéaire de vitrine de 6m, et une cave saine de 15 m2.

Clientèle mixte : Universités, hôpitaux, bureaux et résidentielle.

Bail 3/6/9 neuf (renouvelé en mars 2025).

Loyer de 2030 € HT.

HC (charges de 140 € / mois).

Idéal pour bistrot avec une formule du midi, et bar à tapas le soir.

Beau potentiel de développement le midi, l'affaire n'étant exploitée que le soir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 030 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **158 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.