

Local commercial actuellement Tabac, Presse, Loto, Sandwicherie / Snack en plein centre ville, proche de Strasbourg (67000)

Annonce **C1319456** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Nord de Strasbourg (67000) : Local commercial de 56 m² situé dans une citée réputée au cœur de la ville.

Le local est en très bon état, il a toujours été régulièrement entretenu.

Au pied d'un petit immeuble à taille humaine, avec 8 logements et le local commercial.

Le local est occupé par un tabac, FDJ, presse, boissons, snacking depuis plus de 20 ans. Une activité réglementée, une pérennité dans l'activité, un gage de sécurité financière pour le bailleur.

Un apport de 30 000 € est demandé par le banquier.

Nombre de lots de la copropriété : 9, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 56 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **174 945 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



