

## Local commercial de 62 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1319455** postée le **22/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de bail - local commercial bail de 62 m2.

Avec l'arrivé du tram d'ici fin d'année, le repreneur va éviter les travaux et profiter d'un nouvel axe ainsi que d'un flux régulier de voyageurs en tram.

Le local avait été entièrement refait, il est donc en parfait état.

Le local est en parfait état et conviendra à tous commerces, mais aucune restauration.

Sur ce secteur, la mairie devra valider l'activité envisagée, mais il reste encore de nombreuses activités envisageables.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur avec un loyer à 1750 € / mois HT HC, mais selon l'activité une indemnité de despécialisation pourrait être envisagée.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide et garanties exigées par le bailleur.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**