

## Restaurant 40 couverts dans une zone d'activités économiques,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1319454** postée le **22/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une grande zone d'activités économiques de la Guadeloupe, sur la commune de Baie-Mahault, le restaurant bénéficie d'un fort passage quotidien.

La zone compte plus de 9 000 entreprises, allant des PME locales aux sièges de grandes enseignes, et attire chaque jour des milliers de salariés, professionnels, et visiteurs.

Caractéristiques du restaurant :

- Historique de plus de 15 ans d'activité ininterrompue.
- Excellente réputation locale, avis positifs et bouche-à-oreille.
- Plus de 40 places assises, en moyenne 45/50 couverts par jour.
- Clientèle fidèle et régulière, principalement professionnelle.
- Ouvert 5 jours par semaine, uniquement le midi, du lundi au vendredi. Fermeture annuelle de 6 semaines, permettant un équilibre vie professionnelle / personnelle.
- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 360 000 € en progression.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire saine, reconnue, et située dans un secteur à fort potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**