

## Local commercial de 50 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1319453** postée le **22/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - un local commercial situé sur un emplacement N°1.

Le local présente les caractéristiques suivantes :

- La surface de vente exploitée actuellement est de 26 m2 plus un bureau-réserve de 12 m2 (pouvant être exploité en surface commerciale) ainsi qu'une cave.
- Local en rez-de-chaussée (environ 16 m2).

Situé dans le jardin derrière le magasin, c'est un petit bâtiment couvert en appentis très pratique et très fonctionnel.

La surface commerciale peut-être agrandie.

La longueur du magasin est de 13 m et la largeur d'environ 3 m.

Activité autorisée, tout négoce, sauf alimentation, restauration, odeurs et activité polluante.

Le loyer sera de l'ordre de 980 € avec un renouvellement de bail établi au moment de la vente.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**