

Local professionnel de 1200 m2, Montauban dans un quartier dynamique (82000) en France

Annonce **C1319416** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Montauban (82000) : A vendre local professionnel situé dans un quartier de Montauban en pleine renaissance et dynamique par l'ensemble de ses programmes de développements.

Ce bien de 1 200 m2 avec un emplacement idéal pour le départ de nouveaux projets.

Une opportunité idéale pour la création de commerces, bureaux, hôtel, salle de sport, pharmacie.

Cette propriété est composée de bureaux, open space, magasin, dépôt, toilettes , parking.

Idéalement situé au coeur du quartier, à moins de 5 minutes de la gare, des écoles, du collège et du marché.

Cette bâtisse des années 1950 en bon état sera le berceau d'une nouvelle aventure autour du magnifique projet de réaménagement de ce quartier.

Travaux de mise aux normes nécessaires.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **456 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos



