

## Snack - take-away avec 9 places et faible loyer, Lausanne en Suisse

Annonce **C1319399** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : Joli snack - take-away de 9 places à vendre avec faible loyer.

SITUATION : - Joli snack - take-away préparant des plats guinéens situé non loin du centre, proche de bâtiments étatiques, en bordure de route, avec passage fréquent.

- M2, arrêts de bus à 5mn à pieds.
- Grand parking sous-terrain à proximité immédiate.

OUTILS DE TRAVAIL : - Local commercial d'environ 25 m2.

- Cuisine aménagée avec hotte, vitrine frigorifique, comptoir, plaques de cuisson à induction, frigo à boissons, machine à café, caisse enregistreuse, étagère, WC, cave, plan de travail, lave-vaisselle et évier.

POTENTIEL : - Emplacement de premier plan proche du Parlement vaudois.

- Livraison via UberEats en place.
- Possibilité de faire une crêperie, sandwicherie, cuisine asiatique, etc.

Loyer très faible : CHF 690, charges comprises.

Nombre de places en salle : **9**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **101 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**