Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Valence (26000)

Annonce **C1319395** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

À LOUER - BUREAUX de 20 à 45m2 - Environnement professionnel qualitatif - Valence (proximité A7 / LACRA) Idéalement situés à moins de 10minutes du centre-ville de Valence et à proximité immédiate des échangeurs Valence Sud, Valence Nord et de la LACRA, nous vous proposons à la location plusieurs bureaux privatifs d'une surface allant de 20 à 45m2, avec la possibilité de louer plusieurs lots selon vos besoins. Ces espaces offrent un cadre de travail calme, fonctionnel et hautement qualitatif, propice au développement de votre activité. Caractéristiques des bureaux : Surfaces disponibles : de 20 à 45m2 (possibilité de combiner plusieurs lots) Bureaux climatisés, insonorisés et très lumineux Accès inclus à des salles de réunion partagées et à un amphithéâtre de 40 places Toilettes PMR, ascenseur, machine à café, espace extérieur pour déjeuner Accessibilité et Services :Grand parking sécurisé Accès rapide A7 / LACRA 10min du centre-ville de Valence 2min de la LACRA Conditions locatives (Valeurs données dans l'annonce pour 44.7M2) /m2/an Charges : 30 Euros HT/m2/an (incluant électricité, chauffage, climatisation, entretien, parking) Bail précaire flexible : 1, 2 ou 3 ans, idéal pour démarrer une activité ou tester une implantation Honoraires de location à charge acquéreur : 30% d'un loyer annuel HT HC Idéal pour Indépendants, professions libérales, start-ups, TPE... Idéal pour une première installation ou un bureau secondaire. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir ces espaces confortables, fonctionnels et prêts à l'emploi.

Surface commerciale : 44 m²

Points fort :
À LOUER - BUREAUX de 20 à 45 m2 - Environnement professionnel qualitatif - Valence (proximité A7 / LACRA)
Idéalement situés à moins de 10 minutes du centre-ville de Valence et à proximité immédiate des échangeurs Valence Sud, Valence Nord et de la LACRA, nous vous proposons à la location plusieurs bureaux privatifs d'une surface allant de 20 à 45 m2, avec la possibilité de louer plusieurs lots selon vos besoins.
Ces espaces offrent un cadre de travail calme, fonctionnel et hautement qualitatif, propice au développement de votre activité.
Caractéristiques des bureaux :
Surfaces disponibles : de 20 à 45 m2 (possibilité de combiner plusieurs lots)
Bureaux climatisés, insonorisés et très lumineux
Accès inclus à des salles de réunion partagées et à un amphithéâtre de 40 places
Toilettes PMR, ascenseur, machine à café, espace extérieur pour déjeuner
Accessibilité et Services :Grand parking sécurisé
Accès rapide A7 / LACRA
10 min du centre-ville de Valence
2 min de la LACRA
Conditions locatives (Valeurs données dans l'annonce pour 44.7M2)
Loyer : 100 Euros HT/m2/an
Charges : 30 Euros HT/m2/an
(incluant électricité, chauffage, climatisation, entretien, parking)
Bail précaire flexible : 1, 2 ou 3 ans, idéal pour démarrer une activité ou tester une implantation
Honoraires de location à charge acquéreur : 30% d'un loyer annuel HT HC
Idéal pour Indépendants, professions libérales, start-ups, TPE...
Idéal pour une première installation ou un bureau secondaire.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir ces espaces confortables, fonctionnels et prêts à l'emploi.

Loyer :

100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.